

Утвержден
Советом директоров АО «Технопром»
протокол № 2 от 05.04.2021 г.

Председатель Совета директоров


_____ И.Р.Нагорная

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА "ТЕХНОПРОМ" ЗА 2020 ГОД**

г.Ярославль

2021 г.

1. Общие сведения

Полное фирменное название:

Акционерное общество "Технопром"

По Решению общего собрания акционеров согласно Протокола №1 от 01.06.2018 года АО «Лакокраска» переименовано в АО «Технопром».

Сокращенное фирменное наименование

АО "Технопром"

Местонахождение Общества

150044, г.Ярославль, пр.Октября, д. 96, офис 2
тел./факс (495) 526-9787, (4852) 757-313

Дата государственной регистрации и регистрационный номер

Свидетельство государственной регистрации № 3719, выдано Московской областной регистрационной палатой 27.11.1992г.

Основной государственный регистрационный номер и дата внесения записи

1025006520142 от 12.09.2002г.

Аудитор Общества

Общество с ограниченной ответственностью аудиторская фирма
«Консультант»

Сведения об уставном капитале

Устав Общества соответствует действующему законодательству.

Уставный капитал Общества составляет 148 806 руб., состоит из 35 430 обыкновенных именных акций одинаковой номинальной стоимостью 4,20 (четыре) рубля 20 копеек каждая.

Акционеры общества - 188 акционера, из них:

Юридические лица - 6 обществ (18,16 %)

Физические лица - 181 чел. (81,84 %)

Реестродержатель - ЗАО "Новый регистратор" Центральный филиал.

Местонахождение:109012 г.Москва, Большой Черкасский переулок д.13/14,
стр.4 АБВ

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом управляющей компанией ООО «Фин-Инвест», на основании договора №02/07 от 13.06.2007г, в лице генерального директора Тучина Сергея Вениаминовича.

Основной вид деятельности: аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Филиалы и представительства Общества Филиалов и представительств не имеет.

2. Приоритетные направления деятельности общества

Приоритетным направлениям деятельности Общества в настоящих условиях, стало развитие складского хозяйства и связанных с этим коммунальных услуг. Эффективное использование имеющихся складских и производственных площадей, путем сдачи их в субаренду, позволило получить прибыль по итогам работы за год, а оказание сопутствующих коммунальных услуг – эффективно использовать имеющиеся мощности и лимиты на энергоресурсы предприятия и снизить издержки на работу коммунальных и энергетических служб АО «Технопром».

3. Отчет совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности

По итогам финансового года предприятием была получена прибыль в размере 1 359 тыс. руб.

Усилия руководства предприятия были сосредоточены на вопросах рационального использования имущественного комплекса предприятия с целью роста выручки от услуг складского хозяйства, более эффективного использования имеющихся активов предприятия и общего снижения издержек.

В сложных экономических условиях, когда деятельность многих предприятий, в том числе арендаторов АО «Технопром», была приостановлена постановлениями органов власти в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, действия руководства были направлены на минимизацию потерь и сохранение устойчивого финансового положения Общества. В связи тяжелым финансовым положением многих арендаторов арендная плата в 2020 году не повышалась. Некоторым арендаторам на период запрета ведения деятельности была снижена арендная плата или предоставлена отсрочка платежей. Это позволило сохранить договорные отношения. К концу года

ситуация стабилизировалась и дебиторскую задолженность удалось уменьшить на 249 тыс.руб. по сравнению с 2019 годам.

В течение отчетного периода, как и ранее, проводился непрерывный мониторинг затрат, что позволило минимизировать общие издержки предприятия, эффективно использовать трудовые ресурсы.

В течение года велась большая работа по сдаче в аренду помещений, чтобы они не пустовали и приносили доход, осуществлялся ремонт некоторых помещений для повышения привлекательности для потенциальных арендаторов и сдачи в аренду.

5. Перспективы развития Общества

Дальнейшие перспективы АО «Технопром» связаны с развитием складского хозяйства и оказанием коммунальных услуг, связанных с этим видом деятельности.

6. Отчет о выплате объявленных дивидендов по акциям Общества

По результатам финансового года дивиденды не начислялись.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

Основным фактором риска может явиться неплатежеспособность арендаторов.

8. Перечень совершенных обществом в отчетном году крупных сделок

В отчетном периоде крупных сделок не совершалось.

9. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, в отношении которых имелась заинтересованность.

В отчетном периоде сделок с заинтересованностью не совершалось.

10. Состав совета директоров Общества.

Состав Совета директоров за отчетный период состоял из:

Председатель Совета директоров Общества – Нагорная Ирина Равильевна, 1978 года рождения, высшее образование, с 2004г зам.генерального директора ЗАО «Центринвест», акциями Общества не владеет.

Члены Совета директоров:

Солнцева Ирина Альбертовна, 1953 года рождения, акциями Общества не владеет;

Тараканова Мария Михайловна, 1989 года рождения, высшее образование, генеральный директор ООО «Веста», акциями Общества не владеет;

Мамистова Анна Александровна, 1983 года рождения, высшее образование, менеджер по продажам ЗАО «ТФД» Брок-Инвест-Сервис и К» акциями Общества не владеет;

Фирсова Мария Геннадьевна, 1982 года рождения, высшее образование, юрисконсульт АО «Технопром», акциями Общества не владеет.

11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющей компании).

Единоличный исполнительный орган Общества с июня 2007г. – управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «Фин-Инвест» в лице директора Тучина Сергея Вениаминовича, адрес места нахождения: г.Ярославль, пр.Октября, д. 96,офис 2, акциями Общества не владеет.

12. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества, и каждого члена совета директоров общества.

Услуги управляющей компании за 2020 г. составили 384 000 руб. Размер услуг управляющей компании был установлен исходя из стоимости услуг консалтинговых и аудиторских предприятий с учетом экономии от сокращения административно-управленческого персонала Общества.

Вознаграждения членам Совета директоров в отчетном году не выплачивались.

13. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения.

Сведения указаны в приложении к годовому отчету, согласно методическим рекомендациям ФКЦБ по составу и форме представления сведений о соблюдении Кодекса корпоративного поведения в годовых отчетах акционерных обществ

14. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества за отчетный год

Выручка от реализации продукции, произведенных работ и оказанных услуг в 2020 году составила 35 677 тыс.руб. , что меньше чем в прошлом году на 552 тыс.руб. или на 1,5 %. Общие затраты АО «Технопром», включенные в себестоимость составили 32 574 тыс.руб. и повысились по сравнению с предыдущим периодом на 314 тыс.руб. или на 1 %. Несмотря на то, что объем выручки снизился, а затраты возросли предприятие получило прибыль по итогам года. Чистая прибыль за 2020 год составила 1 359 тыс.руб. и снизилась по сравнению с 2019 годом незначительно на 59 тыс.руб.

Увеличение расходов произошло в следующих статьях :

- расходы на управление организацией возросли на 54 тыс.руб. в связи с повышением стоимости услуг ;

- расходы на содержание и текущий ремонт составили 5 104 тыс.руб. (в 2019 году – 1588 тыс.руб.) , что на 3 516 тыс.руб. больше, чем в 2019 году . В 2020 году силами подрядной организации был осуществлен ремонт кровли Кисловодского модуля площадью 1011,6 кв.м. Общая сумма затрат на ремонт Кисловодского модуля составила 4 259 тыс.руб.

Снижение расходов произошло в следующих статьях :

- расходы на газ снизились на 53 тыс. руб или 3 %. При этом потребление газа в 2020 году сократилось и составило 95,2 % к объему 2019 года. Рост цен на газ в среднем по году составил 2,2 %, что привело к росту затрат на 43 тыс.руб.

-расходы на оплату труда снизились на 264 тыс.руб. или 4% .

- взносы на социальное страхование сократились на 296 тыс.руб. в связи с применением с 2020 году пониженных ставок взносов для организаций малого бизнеса.

- расходы на электроэнергию уменьшились на 2 682 тыс.руб. или на 32,8 % по сравнению с 2019 годом. Уменьшение расходов на электроэнергию связано с уменьшением объема потребления электроэнергии арендаторами в текущем году, заключением некоторыми арендаторами прямых договоров с энергоснабжающей организацией . Рост цен на услуги по электроснабжению составил в среднем 2,4% . Объем потребления по сравнению с 2019 годом уменьшился на 34,4 %.

Среднесписочная численность в 2020 году составила 22 чел., средняя заработная плата на одного работника составила 24 635 руб. в месяц.

Оценка финансового состояния предприятия за 2020 финансовый год была проведена на основании данных бухгалтерского учета, годовой бухгалтерской отчетности и данных административно-управленческого учета.

По сравнению с 2019 годом прибыль от продаж сократилась на 866 тыс. руб. При этом объем выручки сократился по сравнению с 2019 годом на 552 тыс. руб. Это обусловлено тем, что в 2020 году в связи с тяжелым финансовым положением многих арендаторов, связанным с приостановкой их деятельности согласно постановлениям органов власти в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции, размеры арендной платы не увеличивались. Некоторым арендаторам был уменьшен размер арендной платы на время запрета осуществления деятельности.

Расходы по обычным видам деятельности в 2020 году возросли на 314 тыс. руб. в сравнении с 2019 годом. Соотношение по показателю выручки составило -98,5%. Соотношение по показателю расходов составило -100,9%.

Управленческие расходы ежемесячно относятся на себестоимость продукции в полном объеме.

Общая сумма управленческих расходов за 2020 год составила 8 415 703 руб.

В 2020 году основные средства не приобретались.

По состоянию на 31.12.2020 года остаточная стоимость объектов основных средств составила 381 тыс. руб.

Общая сумма амортизационных отчислений за 2020 год составила 63,6 тыс. руб. На забалансовом сч.001. Ведется учет арендованных основных средств согласно условиям заключенных договоров аренды.

По состоянию на 31.12.2020 г. общая величина материально-производственных запасов составила 3 457 тыс.руб.

Показатель дебиторской задолженности возрос на 646 тыс. руб. и составил на конец года 4 163 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2020 г. основными дебиторами Общества являются :

-----ООО «МПИМ» общая сумма задолженности составляет – 219 тыс. руб. (5,3 %)от общей величины дебиторской задолженности)

- ИП Решетов А.А. – общая сумма задолженности составляет -765 тыс. руб (18,4% от общей величины дебиторской задолженности)

- ООО «Стихия победы» - общая сумма задолженности составляет -385,2 тыс.руб. (9,2% от общей величины дебиторской задолженности)

Списанная дебиторская задолженность учитывается Обществом на забалансовом счете 007. По состоянию на 31.12.2020 г. данный показатель составляет - 2 061 тыс. руб.

Общая сумма задолженности по выданным процентным займам составляет 2645 тыс. руб. и отражена по стр. 11701 «Займы» бухгалтерского баланса.(долгосрочные займы)

Структура активов Общества по состоянию на 31.12.2020г характеризуется большей долей текущих активов (70.7%)

По сравнению с 2019 годом оборотные активы Общества сократились на 546 тыс. руб.

Собственный капитал увеличился на 1 359 тыс. руб по сравнению с 2019 годом.

Общая сумма кредиторской задолженности уменьшилась на 847 тыс. руб. и составила 3440 тыс. руб

По состоянию на 31.12.2020г основными кредиторами Общества являются :

-ООО «Билар» общая сумма задолженности – 522,9 тыс. руб.(15,2 % от общей величины кредиторской задолженности.)

- ООО«Вега» – 392 тыс. руб. (11,3 %)от общей величины кредиторской задолженности

-ООО «Миком» - 1 500 тыс руб (43,6 %) от общей величины кредиторской задолженности.

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2020 г составляют –6943 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2019 г – 5 584 тыс. руб.

В процентном отношении изменение выручки (98,5 %) ; изменение себестоимости (100,9 %) .Изменения между показателями выручки и показателями себестоимости являются обоснованными. Расходы включают в себя расходы по электроснабжению, газоснабжению, услуги канализации и водоснабжения, охраны объектов, которые направлены на обеспечение стабильной работы арендаторов.

В целом показатели свидетельствуют о стабильной работе организации в 2020 году.

Директор Управляющей компании

Главный бухгалтер



С.В.Тучин

О.В.Гостева

Всего прошито
8 / во всех

Листов



[Handwritten signature]